REGIONE SICILIANA
COMUNE DI MILITELLO IN VAL DI CATANIA
(Città Metropolitana di Catania)

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Registro Generale N. 105 Data 24-09-2026	OGGETTO: **Intervento denominato "Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali, da realizzarsi in via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania" - CUP: F75B25000430005. Riapprovazione del Quadro Tecnico Economico rimodulato e presa d'atto della copertura finanziaria.**

L'anno duemilaventisei, il giorno ventiquattro, del mese di settembre, alle ore **13:05** e seguenti nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
GIOVANNI BURTONE	**SINDACO**	**P**	
TROIA SALVATORE	**ASSESSORE**	**A**	
TROVATO FELICE	**ASSESSORE**	**P**	
PARTENOPE SALVATORE	**VICE SINDACO**	**P**	
CONIGLIONE ROSANNA	**ASSESSORE**	**P**	
BARONE MARIA GEMMA TOSCA	**ASSESSORE**	**A**	
	TOTALI	**4**	**2**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott. FALLICA PIETRO VINCENZO con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione.

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

VISTI
lo Statuto Comunale;
lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
la legge 7 agosto 1990 n. 241;
il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
il D.Lgs. 14 marzo 2013, 33 e ss.mm.ii.;
la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;
il Decreto del Sindaco n. 2 del 07/01/2026, con il quale sono state attribuite le funzioni di cui al comma 2 e 3 dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO CHE:

- nel territorio comunale è previsto un intervento finalizzato alla realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro operativo di Protezione Civile e per gli Uffici Comunali, da realizzarsi in via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania;
- l'intervento è identificato dal CUP F75B25000430005;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 10/12/2025, avente ad oggetto "Approvazione, ai sensi del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023 n. 36, del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "*Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali, da realizzarsi in via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania"* - CUP: F75B25000430005, è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, relativo al succitato intervento;
- con la medesima deliberazione è stato dato atto che il Documento di Indirizzo alla Progettazione, redatto dall'Ing. Salvatore Di Natale, riguardava un intervento dell'importo stimato di €. 6.000.000,00;
- con la citata deliberazione è stato altresì approvato il Quadro Tecnico Economico dell'intervento, per un importo complessivo di €. 6.000.000,00;
- il Quadro Tecnico Economico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 10/12/2025 prevedeva, per la parte A – Lavori, l'importo complessivo di €. 3.859.000,00, di cui €. 3.550.280,00 per lavori soggetti a ribasso ed €. 308.720,00 per oneri della sicurezza, nonché somme a disposizione dell'Amministrazione per complessivi €. 2.141.000,00, per un totale complessivo di €. 6.000.000,00;

CONSIDERATO CHE

- successivamente all'approvazione del predetto Q.T.E. si è reso necessario procedere ad una rimodulazione del Quadro Tecnico Economico, mediante la revisione di alcune voci che compongono le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- tale rimodulazione riguarda, tra l'altro, la diversa quantificazione delle competenze tecniche relative alla progettazione, alla Direzione dei lavori e al Coordinamento della sicurezza, nonché delle relative componenti previdenziali e fiscali;
- nell'ambito delle competenze tecniche relative alla progettazione è ricompresa l'attività da svilupparsi mediante l'impiego della metodologia BIM – Bulding Information Modeling, senza che tale attività costituisca una voce autonoma del Quadro Tecnico Economico;
- nel Q.T.E. rimodulato la voce relativa alle competenze tecniche (progettazione + DL + CSP) è stata rideterminata in €. 821.307,39, oltre alle relative somme per cassa previdenziale e IVA;
- il Q.T.E. precedentemente approvato prevedeva, per le medesime Competenze tecniche di progettazione,

Direzione lavori e CSP, l'importo di €. 750.358,02 oltre alle relative componenti previdenziali e fiscali;

- il Q.T.E. rimodulato presenta inoltre una diversa articolazione delle competenze relative al Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), al collaudo tecnico-amministrativo e statico e alle attività di supporto al RUP, con le relative componenti previdenziali e fiscali;
- sono state altresì rideterminate alcune ulteriori voci delle somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo quanto riportato nel Quadro Tecnico Economico rimodulato;

VISTO il provvedimento del Dipartimento Casa Italia con il quale è stato approvato l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, sottoscritto dalle parti in data 30 gennaio 2026, relativo al finanziamento dell'intervento per l'importo di **€. 5.844.000,00**;

CONSIDERATO CHE il medesimo provvedimento precisa che le risorse al capitolo 908 "Interventi per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture" possono essere utilizzate esclusivamente per finanziare interventi e opere con finalità di riduzione del rischio sismico su infrastrutture pubbliche e **non per le spese relative agli espropri e alle occupazioni temporanee**;

DATO ATTO CHE

- l'importo complessivo dell'intervento, come risultante dal Q.T.E. rimodulato, resta invariato in **€. 6.000.000,00**;
- il finanziamento concesso dal Dipartimento Casa Italia ammonta a **€. 5.844.000,00**;
- la differenza tra l'importo complessivo dell'intervento e il finanziamento concesso ammonta a **€. 156.000,00;**
- tale differenza corrisponde esattamente alle spese per:
  - **€. 121.000,00** per indennità di esproprio;
  - **€. 35.000,00** per indennità di occupazione d'urgenza;
- le suddette spese, per complessivi €. 156.000,00, non risultano ammissibili al finanziamento del Dipartimento Casa Italia e, come espressamente previsto dal relativo provvedimento, restano a carico del Comune;
- pertanto, la copertura finanziaria complessiva dell'intervento di €. 6.000.000,00 è così articolata:
  - **€. 5.844.000,00** mediante finanziamento del Dipartimento Casa Italia;
  - **€. 156.000,00** mediante risorse a carico del Comune, destinate alle spese di esproprio e di occupazione d'urgenza;
- il Q.T.E. rimodulato mantiene invariato l'importo della parte **A – Lavori** pari a **€. 3.859.000,00** comprensivo degli oneri della sicurezza;
- le **B – Somme a disposizione dell'Amministrazione** ammontano complessivamente ad **€. 2.141.000,00**;
- **la somma delle sezioni A e B** determina un importo complessivo del Quadro Tecnico Economico pari a **€. 6.000.000,00**;

RILEVATO CHE il Quadro Tecnico Economico rimodulato risulta così articolato:

A	**LAVORI**		
1	Lavori inclusi oneri sicurezza		3.859.000,00 €
2	Oneri di sicurezza	308.720,00 €	

3	Importo lavori soggetti a ribasso	3.550.280,00 €	
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
1	IVA sui lavori (10%)	385.900,00 €	
2	imprevisti (< 5 %)	47.446,27 €	
3	indennità di esproprio	121.000,00 €	
4	indennità per occupazione d'urgenza	35.000,00 €	
5	oneri conferimento a discarica compresa IVA	110.000,00 €	
6	incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (2%)	77.180,00 €	
7	Polizze rischi professionali personale interno per attività di verifica e RUP	5.000,00 €	
8	spese per commissioni giudicatrici compresi oneri e contributi	5.000,00 €	
9	spese per pubblicità	5.000,00 €	
10	contributo ANAC	660,00 €	
11	spese per indagini geologiche e geotecniche IVA compresa	50.000,00 €	
12	competenze geologo	23.629,83 €	
13	Cassa 4% su B12	945,19 €	
14	IVA 22% su B12+B13	5.406,50 €	
15	Competenze tecniche (progettazione + DL + CSP)	821.307,39 €	
16	Cassa 4% su B15	32.852,30 €	
17	IVA 22% su B15+B16	187.915,13 €	
18	Competenze tecniche CSE	83.053,30 €	
19	Cassa 4% su B18	3.322,13 €	
20	IVA 22% su B18+B19	19.002,59 €	
21	Competenze tecniche collaudo tecnico amm.vo e statico	57.074,70 €	
22	Cassa 4% su B21	2.282,99 €	
23	IVA 22% su B21+B22	13.058,69 €	
24	Attività di supporto al RUP	38.590,00 €	
25	Cassa 4% su B24	1.543,60 €	
26	IVA 22% su B24+B25	8.829,39 €	
20	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**2.141.000,00 €**	**2.141.000,00 €**

	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		**6.000.000,00 €**

RITENUTO

- necessario procedere alla formale riapprovazione del Quadro Tecnico Economico rimodulato, al fine di recepire la nuova articolazione delle voci di spesa;
- che la rimodulazione consente di aggiornare le competenze tecniche relative alle attività di Progettazione, Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza, ricomprendendo nell'ambito della progettazione le attività da sviluppare mediante metodologia BIM;
- che la rimodulazione interessa altresì le altre voci delle somme a disposizione indicate nel Q.T.E. aggiornato;
- che, per effetto, della rimodulazione, non viene modificato l'importo complessivo dell'intervento, che rimane pari ad €. 6.000.000,00;
- che occorre prendere formalmente atto della diversa composizione della copertura finanziaria dell'intervento, conseguente al finanziamento concesso dal Dipartimento Casa Italia per €. 5.844.000,00 e alla quota di €. 156.000,00 a carico del Comune per le spese di esproprio e occupazione d'urgenza;
- la quota di €. 156.000,00, dovrà trovare idonea copertura finanziaria nel bilancio dell'Ente;
- che, ai fini della corretta contabilizzazione delle suddette spese, dovranno essere adottati, ove necessari, gli atti contabili conseguenti, ivi compresa l'istituzione di apposito capitolo di spesa e/o l'adeguamento degli stanziamenti di bilancio, secondo le modalità individuate dal competente Servizio Finanziario;

DATO ATTO ALTRESI'

- che il presente provvedimento non modifica il **CUP F75B25000430005;**
- che il presente provvedimento è finalizzato alla riapprovazione del Quadro Tecnico Economico rimodulato e non modifica le ulteriori disposizioni contenute nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 10/12/2025, ove non incompatibili con il presente atto;
- che il Quadro Tecnico Economico rimodulato viene allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- nell'ambito delle competenze tecniche relative alla Progettazione è ricompresa l'attività da svilupparsi mediante metodologia BIM (Building Information Modeling), senza che tale attività costituisca una voce autonoma nel Quadro Tecnico Economico;

VISTI

- la Determinazione n. 1062 del 09/12/2025, con la quale è stata disposta la nomina dell'Ing. Salvatore Di Natale quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 164 del 10/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione e preso atto del relativo Quadro Tecnico Economico;
- il Quadro Tecnico economico rimodulato relativo all'intervento;

PROPONE

Alla Giunta Comunale

1. DI RICHIAMARE, integralmente le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI RIAPPROVARE il Quadro Tecnico Economico relativo all'intervento denominato: "*Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali,*

da realizzarsi in via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania" - CUP: F75B25000430005, per l'importo complessivo di 6.000.000,00, come di seguito riportato e quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

A	**LAVORI**		
1	Lavori inclusi oneri sicurezza		3.859.000,00 €
2	Oneri di sicurezza	308.720,00 €	
3	Importo lavori soggetti a ribasso	3.550.280,00 €	
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**		
1	IVA sui lavori (10%)	385.900,00 €	
2	imprevisti (< 5 %)	47.446,27 €	
3	indennità di esproprio	121.000,00 €	
4	indennità per occupazione d'urgenza	35.000,00 €	
5	oneri conferimento a discarica compresa IVA	110.000,00 €	
6	incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (2%)	77.180,00 €	
7	Polizze rischi professionali personale interno per attività di verifica e RUP	5.000,00 €	
8	spese per commissioni giudicatrici compresi oneri e contributi	5.000,00 €	
9	spese per pubblicità	5.000,00 €	
10	contributo ANAC	660,00 €	
11	spese per indagini geologiche e geotecniche IVA compresa	50.000,00 €	
12	competenze geologo	23.629,83 €	
13	Cassa 4% su B12	945,19 €	
14	IVA 22% su B12+B13	5.406,50 €	
15	Competenze tecniche (progettazione + DL + CSP)	821.307,39 €	
16	Cassa 4% su B15	32.852,30 €	
17	IVA 22% su B15+B16	187.915,13 €	
18	Competenze tecniche CSE	83.053,30 €	
19	Cassa 4% su B18	3.322,13 €	
20	IVA 22% su B18+B19	19.002,59 €	
21	Competenze tecniche collaudo tecnico amm.vo e statico	57.074,70 €	
22	Cassa 4% su B21	2.282,99 €	

23	IVA 22% su B21+B22	13.058,69 €	
24	Attività di supporto al RUP	38.590,00 €	
25	Cassa 4% su B24	1.543,60 €	
26	IVA 22% su B24+B25	8.829,39 €	
20	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**2.141.000,00 €**	**2.141.000,00 €**
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		**6.000.000,00 €**

3. DI PRENDERE ATTO che il Dipartimento Casa Italia ha concesso per la realizzazione dell'intervento un finanziamento pari a €. 5.844.000,00, giusta Accordo sottoscritto in data 30 gennaio 2026 e relativo provvedimento di approvazione;

4. DI DARE ATTO che la differenza tra il costo complessivo dell'intervento, pari a €. 6.000.000,00, e il finanziamento concesso dal Dipartimento Casa Italia, pari a €. 5.844.000,00, ammonta a €. 156.000,00;

5. DI DARE ATTO che la predetta somma di €. 156.000,00 è costituita esclusivamente da:
- €. 121.000,00 per indennità di esproprio;
- €. 35.000,00 per indennità di occupazione d'urgenza;

6. DI DARE ATTO che le suddette spese di espropri e occupazioni temporanee, per complessivi €. 156.000,00, non sono ammissibili al finanziamento a valere sulle risorse del Dipartimento Casa Italia e restano pertanto a carico del Comune, secondo quanto previsto dal relativo provvedimento di finanziamento;

7. DI DARE ATTO:
- che la rimodulazione del Q.T.E. riguarda la diversa articolazione di alcune voci delle somme a disposizione dell'Amministrazione, con particolare riferimento alle competenze tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, alle competenze relative al CSE, al collaudo tecnico – amministrativo e statico e alle attività di supporto al RUP, nonché alle relative componenti previdenziali e fiscali;

- che, nell'ambito delle competenze tecniche relative alla progettazione, è ricompresa l'attività da svilupparsi mediante metodologia BIM (Building Information Modeling) e che, pertanto, non viene prevista una distinta voce autonoma denominata "BIM" nel Quadro Tecnico Economico;

- che il Quadro Tecnico Economico non comporta variazione dell'importo complessivo dell'intervento, che rimane invariato in €. 6.000.000,00;

- che il Q.T.E. rimodulato con il presente provvedimento sostituisce il precedente Q.T.E. limitatamente alla relativa articolazione economica, fermo restando quanto stabilito con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 10/12/2025 e non modificato dal presente provvedimento;

8. DI DARE ATTO CHE
- la quota di €. 156.000,00, relativa alle indennità di esproprio e di occupazione di urgenza, costituisce spesa a carico del Comune e dovrà trovare idonea copertura finanziaria nel bilancio dell'Ente;

- ai fini, della corretta contabilizzazione delle suddette spese, dovranno essere adottati, ove necessari, gli atti contabili conseguenti, ivi compresa l'istituzione di apposito capitolo di spesa e/o l'adeguamento degli stanziamenti di bilancio, secondo le modalità individuate dal competente Servizio Finanziario;

- la spesa di €. 156.000,00 dovrà essere imputata agli esercizi finanziari nei quali la stessa risulterà esigibile, secondo quanto previsto dai principi contabili applicati concernenti la contabilità finanziaria;

9. DI DEMANDARE

- al Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto di competenza, la verifica della disponibilità delle necessarie risorse finanziarie, dell'individuazione della relativa fonte di finanziamento ivi compresa l'istituzione del relativo capitolo di bilancio e dell'adozione degli eventuali provvedimenti di variazione o di adeguamento degli stanziamenti di bilancio necessari ad assicurare la copertura della spesa di €. 156.000,00;

- al Responsabile del Settore competente l'adozione degli atti gestionali conseguenti al presente provvedimento, ivi compresa l'assunzione del relativo impegno di spesa per complessivi €. 156.000,00, previa acquisizione della necessaria copertura finanziaria e nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di contabilità degli Enti locali;

10. DI DEMANDARE al RUP e agli Uffici competenti l'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento e necessari per la prosecuzione dell'iter tecnico – amministrativo dell'intervento;

11. DI DISPORRE la trasmissione del presente provvedimento agli Uffici interessati per gli adempimenti di rispettiva competenza e, per quanto di competenza, al Dipartimento Casa Italia, nonché la pubblicazione della presente deliberazione all'albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023.

12. DI RENDERE il presente provvedimento immediatamente esecutivo;

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta;
Vista la legge n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
Viste le LL.RR. nn. 48/91 e 30/2000 e ss.mm.ii.;

Dato Atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri dei Responsabili:

- il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Dato Atto che la medesima proposta non è soggetta a parere contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare i punti **1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,** della superiore proposta.
Di demandare tutti gli atti conseguenti e consequenziali al Responsabile dell'Area per i provvedimenti di competenza.

Successivamente,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con ulteriore votazione unanime favorevole resa per alzata di mano,

DELIBERA

Di rendere il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'articolo 12, comma 2 della Legge Regionale n. 44/1991 e ss.mm.ii..

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI **G.M.** N. 116 IN DATA 23-09-2026 AVENTE AD OGGETTO: "**Intervento denominato "Realizzazione di un edificio polifunzionale da adibire a sede per il Centro Operativo di Protezione Civile e per uffici comunali, da realizzarsi in via Izzira nel territorio comunale di Militello in Val di Catania" - CUP: F75B25000430005. Riapprovazione del Quadro Tecnico Economico rimodulato e presa d'atto della copertura finanziaria.**"

Ai sensi dell'art. 12 della legge regionale del 23/12/2000 n. 30, si esprime parere di **Regolarità Tecnica**: **Favorevole**

Il Responsabile dell'Area

F.to Russo Alfio

Ai sensi dell'art. 12 della legge regionale del 23/12/2000 n. 30, si esprime parere di **Regolarità**

Contabile: **Favorevole**

Il Responsabile dell'Area

F.to Dott. FALLICA PIETRO VINCENZO

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GIOVANNI BURTONE

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to TROVATO FELICE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. FALLICA PIETRO VINCENZO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

che la presente Deliberazione – ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009, n. 69 – è stata pubblicata in data odierna sull'Albo Pretorio on-line di questo Comune (http://www.comunemilitello.it), al n. **1445** del Registro di Pubblicazione, per rimanervi 15 giorni consecutivi

dal 24-09-2026 al 09-10-2026

IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE
F.to Dott. FALLICA PIETRO VINCENZO

La presente deliberazione è copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Militello in Val di Catania, _____ _____

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE

- visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

☐ È divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. n. 44/91).

☒ È stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art.12, comma 2, della Legge Regionale n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. FALLICA PIETRO VINCENZO